

B Souhrnná technická zpráva

Stavba je členěna na deset objektů:

SO 01 PROVOZNÍ BUDOVA

Provozní budova je přízemní, částečně podsklepený objekt s podkrovím. Zastavěná plocha je 674,0 m². Část budovy pochází ze začátku minulého století, část budovy byla nově postavena v roce 1993 a je užívána jako mycí box a garáže.

Vstup do budovy je z ulice Tyršova přes vstupní chodbu, odkud je přístupná místnost pro dispečink a místnost mistra běžné údržby. Přes ni jsou přístupné další místnosti – jednací místnost, kancelář vedoucího, sekretariát a dva sklady drobného materiálu. Sklad drobného materiálu je propojen ocelovými vraty se dvorem.

Na vstupní chodbu navazuje chodba se schodištěm, ze které je přístupná místnost pro spaní dispečera a WC ženy. Z chodby ze schodištěm se prochází do sklepa, do podkroví, na WC muži na mezipodestě a na dvůr.

Ze dvora jsou přístupné hygienické místnosti zaměstnanců – šatny, umývárny a záchody, sklad osobních pracovních nástrojů a spaní muži. Další místnosti jsou přístupné ze dvora - umývárna náradí, sklad dopravních značek, plynová kotelna, sklad náradí a zásněžek, mycí box a dvě garáže. V mycím boxu se pro mytí používá pouze voda bez chemických příměsí. Další garáž v tomto objektu je přístupná z ulice Purkyňova. Ze dvora je dále po venkovním ocelovém schodišti přístupný půdní prostor nad hygienickými místnostmi zaměstnanců.

Ve sklepe, který je pod vstupní chodbou a přilehlými místnostmi, jsou v současné době nevyužité prostory, které dříve sloužily jako místnost pro kotel na tuhá paliva, sklad paliva a dva sklady.

V podkroví navazuje na chodbu se schodištěm půdní prostor a chodba, ze které jsou přístupné místnosti archiv, sklad CO a další půdní prostor.

Původní část budovy

Základové konstrukce objektu jsou betonové, pravděpodobně prokládané kamenem. Spodní hydroizolace živičná. Vnitřní a obvodové svislé konstrukce jsou zděné z pálených cihlářských prvků. Obvodový plášť je zateplen polystyrenem tl. 100 mm. Vnitřní omítky jsou vápenocementové opatřené nátěrem. Vodorovné konstrukce – stropy jsou v I.PP betonové (pravděpodobně PZD), v přízemí - dřevěné opatřené podbitím s omítkou a malbou, v místě vnějších přístavků k budově pouze dřevěné trámové deskovým pobitím a v místě plynové kotelny je strop tvořen deskami Hurdis do válcovaných nosníků. Tento strop je opatřen vápennou malbou. Podlahu ve II.NP tvoří poval, dřevěné desky a PVC, v půdním prostoru pak půdovky do násypu. Vnější výplně otvorů jsou tvořeny plastovými okny a dveřními křídly nebo ocelovými vraty nebo dveřmi do skladových prostor. Vnitřní dveře jsou osazeny do ocelových zárubní. Podlahu tvoří dlažba, PVC nebo beton ve skladové části. Prostor soc. zařízení je obložen keramickým obkladem. Konstrukci střechy tvoří dřevěný krov s laťováním a keramickou krytinou režnou, v místě přístavků pak dřevěné pobití s plechovou pozinkovanou krytinou. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu.

Nově postavená část budovy

Základy jsou betonové, obvodové zdivo ze siporexu s vápenocementovými omítkami. V mycím boxu jsou stěny obloženy keramickým obkladem. Stropy jsou ze železobetonových panelů. Podlahy jsou betonové. Okna jsou dřevěná, vrata plastová.

Investor : Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
Místo : Tyršova č. popis. 619, 684 01 Slavkov u Brna, katastr Slavkov u Brna, parcely 1607, 1608
Akce : Cestmistrovství SÚS JMK, Tyršova 619, Slavkov u Brna – změna užívání

Rozvody plynoinstalace vedou vně po stěně, hromosvod je pozinkovaný, elektroinstalace je zasekaná v omítce, v místě přístavků vede v lištách nebo příchýtkách po stěně. Vytápění je teplovodní, zdrojem tepla jsou dvě kotle, jeden o výkonu 12,5 kW, druhý 49,5 kW, celkem 62 kW. Nejedná se o kotelnu podle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993.

Navrhované stavební úpravy

Mezi požárními úseky budou instalovány požární uzávěry EW C2 30 DP3, u dveří na únikové cestě s východem do volného prostoru bude vyměněno kování za panikové dle ČSN EN 179, část plynovodu bude opatřena ochranným pouzdrům EI30DP1, budou instalovány přenosné hasicí přístroje. Podrobnosti viz požárně bezpečnostní řešení.

Místnosti 106 a 203 budou vybaveny umyvátky s teplou a studenou vodou.

SO 02 SKLAD NÁŘADÍ A DOPRAVNÍCH ZNAČEK

Sklad nářadí a dopravních značek je přízemní jednopodlažní objekt přístupný ze dvora. Obsahuje samostatný sklad drobných mechanismů, dále sklad značek, přes který je přístupný sklad pneumatik, a samostatný sklad křovinořezů propojený s dalším skladem. Zastavěná plocha je 136,5 m².

Obvodové stěny jsou z keramického zdiva a sklobetonových tvárnic, omítky vápennocementové opatřené vnější a vnitřní malbou. Střešní konstrukce je tvořena železobetonovými panely uloženými na obvodové zdivo, krytina na střeše je živičná. Podlahy jsou betonové. Výplně otvorů jsou ocelová vrata a dveře.

Navrhované stavební úpravy

Část plynovodu bude opatřena ochranným pouzdrům EI30DP1, budou instalovány přenosné hasicí přístroje. Podrobnosti viz požárně bezpečnostní řešení.

SO 03 SKLAD VYŘAZENÝCH ZNAČEK

Sklad vyřazených značek je ocelový přístřešek volně stojící na zpevněné ploše dvora. Zastavěná plocha přístřešku je 8,3 m², výška přístřešku 3,16 m. Nosná ocelová konstrukce přístřešku je opláštěná ocelovým plechem, střecha je z vlnitého plechu.

Navrhované stavební úpravy

Budou instalovány přenosné hasicí přístroje. Podrobnosti viz požárně bezpečnostní řešení.

SO 04 SKLAD OLEJŮ, BENZINU, SORBETU

Sklad olejů, benzínu a sorbetu je ocelový přístřešek kolem betonové vany, zastavěná plocha přístřešku je 25,2 m². Nosná ocelová konstrukce přístřešku je opláštěná ze tří stran ocelovým plechem, z čelní strany jsou čtyři dveře s drátěnou výplní. Střecha je z vlnitého plechu. Betonová vana má vnější půdorysné rozměry 4,50 m x 5,25 m, stěny mají tloušťku 100 mm, hloubka vany je 180 mm.

Investor : Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
Místo : Tyršova č. popis. 619, 684 01 Slavkov u Brna, katastr Slavkov u Brna, parcely 1607, 1608
Akce : Cestmistrovství SÚS JMK, Tyršova 619, Slavkov u Brna – změna užívání

Maximální množství skladovaných látek:

| | |
|------------------|-----------|
| Motorový olej | 200 litrů |
| Hydraulický olej | 200 litrů |
| Převodový olej | 200 litrů |
| Nafta solventní | 200 litrů |
| Benzin natural | 40 litrů |
| Olej použitý | 400 litrů |
| Sorbent čistý | 120 litrů |
| Sorbent použitý | 120 litrů |

Nádoby na sorbenty jsou mobilní a jsou trvale uloženy na volně přístupné ploše.

Navrhované stavební úpravy

Budou vyžděny nové obvodové zdi z keramických tvarovek min. tl. 150 mm s oboustrannou omítkou min. 10 mm, nebo betonová. Stěna k sousední parcele bude betonová z pohledového ztraceného bednění s vodorovnou i svislou výztuží. Výška betonové stěny min. do úrovně stávajícího hřebene střechy. Budou instalovány přenosné hasicí přístroje. Podrobnosti viz požárně bezpečnostní řešení.

SO 05 SKLAD DŘEVA A HUTNÍHO MATERIÁLU

Sklad dřeva a hutního materiálu je přístřešek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů položených na betonové prahy. Po obvodě je přístřešek uzavřen drátěným pletivem. Střecha přístřešku je ocelového plechu. Zastavěná plocha je 33,0 m².

Navrhované stavební úpravy

Bude vyžděna nová stěna na hranici k sousední parcele, bude betonová z pohledového ztraceného bednění s vodorovnou i svislou výztuží. Výška stěny min. do úrovně stávajícího okapu. Bude osazen nový dešťový žlab na části střechy spádované k hranici pozemku. Žlab bude zaústěn do nového dešťového svodu s výtokem na spádovanou zpevněnou plochu. Budou instalovány přenosné hasicí přístroje. Podrobnosti viz požárně bezpečnostní řešení.

SO 06 ČERPACÍ STANICE NAFTY A NADZEMNÍ NÁDRŽ NA NAFTU

Čerpací stanice motorové nafty slouží potřebám stavebníka. Skladování nafty je v nadzemní dvouplošné ocelové nádrži NDN 10 000 uložené na železobetonové desce tloušťky 300 mm. Výdej nafty je zajištěn bezobslužným stojanem. Čerpací stanice s nádrží jsou na otevřené manipulační ploše. Výdejní stojan je napojen na nízké napětí. Zastavěná plocha je 22,8 m².

Objekt byl povolen v roce 2012 podle projektové dokumentace, jejíž součástí bylo požárně bezpečnostní řešení i likvidace odpadů, a proto se tento projekt dalšími úpravami tohoto objektu nezabývá.

SO 07 GARÁŽE A DÍLNY

Investor : Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
Místo : Tyršova č. popis. 619, 684 01 Slavkov u Brna, katastr Slavkov u Brna, parcely 1607, 1608
Akce : Cestmistrovství SÚS JMK, Tyršova 619, Slavkov u Brna – změna užívání

Garáže a dílny jsou jednopodlažní objekt o zastavěné ploše 301,3 m². Nosná konstrukce je tvořena ocelovými sloupy a příhradovými vazníky. Obvodový plášť je vyzděný z keramického zdiva a sklobetonových tvárnic. Omítky vnější a vnitřní jsou vápennocementové, opatřené malbou. Střešní konstrukce ze svařených ocelových příhradových vazníků na střeše ukončených ocelovým vlnitým plechem. Ze spodní podhledové strany vyplněné deskami heraklit, které jsou zatřené malbou. Podlaha je betonová. Komínové zdivo je cihelné, vyložkované. Elektroinstalace vedená povrchově příchytkami nebo žlaby. Okna jsou ocelová s jednoduchým nebo dvojitým zasklením, sekční vrata a vnější dveře jsou plastové. Vytápění je teplovodní, zdrojem tepla je plynový kotel o výkonu 31,5 kW. Větrání je přirozené okny a dveřmi.

Navrhované stavební úpravy

Mezi požárními úseky budou instalovány požární uzávěry EW C2 30 DP3, budou provedeny dozdívky otvorů mezi jednotlivými požárními úseky, budou instalovány přenosné hasicí přístroje. Podrobnosti viz požárně bezpečnostní řešení.

V autodílně bude instalováno nové umyvadlo s teplou a studenou vodou. Umyvadlo bude napojeno na stávající rozvod vody vedený po povrchu. Teplá voda bude připravována v elektrickém průtokovém ohříváči. Připojení umyvadla na kanalizaci bude do stávající kanalizace v sousední garáži. Funkčnost stávající kanalizace bude prověřena při realizaci.

V garážích budou zřízeny v protilehlých stěnách neuzavíratelné otvory o volné ploše min. 0,045 m²/stání (vozidla skupiny 3), případně 0,025 m²/stání (vozidla skupiny 1). Pro odvod výfukových plynů bude autodílně flexibilní potrubí vyústěné do venkovního prostoru.

SO 08 OPLOCENÍ

Areál cestmistrovství je na parcelách č. 1607 a 1608 v katastru Slavkov u Brna ohraničen budovami a oplocením. Část oplocení je drátěná, část do ulice Purkyňova je tvořena zídka výšky 2,5 m.

Část oplocení na hranici s parcelou 1605 a 1604 bude nahrazena betonovou zídka.

SO 09 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

V areálu jsou zpevněné plochy o výměře 1873 m², povrch je živичný.

SO 10 ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK (ORL)

ORL je podzemní, jsou zde předčištěny dešťové vody ze zpevněných ploch. Údržbu ORL provádí specializovaná firma.

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Investor : Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
Místo : Tyršova č. popis. 619, 684 01 Slavkov u Brna, katastr Slavkov u Brna, parcely 1607, 1608
Akce : Cestmistrovství SÚS JMK, Tyršova 619, Slavkov u Brna – změna užívání

Stavba má stávající sjezd na ulici Purkyňova, je napojena stávajícími přípojkami na vodovod, jednotnou kanalizaci, plynovod a nízké napětí.

Vypracoval: Ing. Jaroslav Zrebný

Datum: 29.10.2015